FIDEICOMISO FINANCIERO
"PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentados en forma comparativa

FIDEICOMISO FINANCIERO
"PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

Estados Contables Fiduciarios al 30 de septiembre de 2026

Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentados en forma comparativa

INDICE

Estados Contables Fiduciarios

- Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
- Estado de Resultados Fiduciario
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario
- Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario
- Notas
- Anexos

Informe de Revisión los Auditores Independientes sobre Estados Contables de Períodos Intermedios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

EJERCICIO ECONÓMICO N°6
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentados en forma comparativa

Actividad principal:	Fideicomiso Financiero
Objeto del Fideicomiso:	Financiar la adquisición, instalación y puesta en marcha de una Planta, para su explotación por el Fiduciante a través de un Contrato de Usufructo con destino a la producción y comercialización de vacunas y otras especialidades medicinales.
Finalización del Fideicomiso:	Nota 1.q)
Denominación del fiduciante:	Laboratorios Richmond S.A.C.I.F.
Denominación del fiduciario:	Banco de Valores S.A.
Domicilio:	Sarmiento 310 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de cierre de ejercicio:	31 de diciembre
Actividad principal del fiduciario:	Banco comercial
Unidad de medida en la que se expresan los estados contables:	Moneda Homogénea

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

		30/9/2026	31/12/2025
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
	Caja y bancos (Nota 3.1)	1.146	385
	Inversiones financieras (Nota 3.2)	73.776	40.183
	Créditos Impositivos (Nota 3.3)	751.709	151.431
	Total del activo corriente	**826.631**	**191.999**
ACTIVO NO CORRIENTE			
	Créditos Impositivos (Nota 3.3)	1.340.611	1.897.588
	Bienes de uso (Nota 3.4)	164.417.931	167.591.334
	Total del activo no corriente	**165.758.542**	**169.488.922**
	TOTAL DEL ACTIVO	**166.585.173**	**169.680.921**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
	Proveedores de bienes y servicios en moneda (Nota 3.5)	6.814	10.384
	Deudas fiscales (Nota 3.6)	405	154
	Deudas en moneda con partes relacionadas (Notas 3.7., 10 y 11)	11.413.273	12.537.352
	Total del pasivo corriente	**11.420.492**	**12.547.890**
	TOTAL DEL PASIVO	**11.420.492**	**12.547.890**
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)		**155.164.681**	**157.133.031**
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		**166.585.173**	**169.680.921**

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	30/9/2026	30/9/2025
Ingresos por canon (Nota 4.1)	329.500	108.291
Costo de los servicios (Anexo IV)	(3.173.403)	-
(PÉRDIDA) / GANANCIA BRUTA	**(2.843.903)**	**108.291**
Gastos Operativos (Anexo IV)	(152.557)	(260.844)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) (Nota 4.2) - Ganancia / (Pérdida)	1.303.546	(1.666.782)
(PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO	**(1.692.914)**	**(1.819.335)**

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Correspondiente al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Movimientos	Certificados de participación suscriptos (*) (Nota 5)	Revalúo de certificados de participación (Nota 5)	Ajuste por inflación certificados de participación suscriptos (Nota 5)	Reserva por dominio fiduciario	Resultados no asignados	Total al 30/09/2026	Total al 30/09/2025
Saldos al Inicio del ejercicio	**128.857.273**	**(120.631.193)**	**193.465.884**	**5.948.662**	**(50.507.595)**	**157.133.031**	**155.764.318**
Amortización de Certificados de Participación (Nota 5)	(175.970)	164.736	(264.202)	-	-	**(275.436)**	**(10.644)**
(Pérdida) neta del período	-	-	-	-	**(1.692.914)**	**(1.692.914)**	**(1.819.335)**
Saldos al cierre del período	**128.681.303**	**(120.466.457)**	**193.201.682**	**5.948.662**	**(52.200.509)**	**155.164.681**	**153.934.339**

(*) Los certificados de participación han sido emitidos en dólares estadounidenses y convertidos a pesos según se explica en las Notas 1.c) y 5.

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondiente al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	30/9/2026	30/9/2025
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 6)	40.568	155.347
Efectivo y sus equivalentes al cierre del período (Nota 6)	74.922	148.816
Variación neta de efectivo y sus equivalentes del período	**34.354**	**(6.531)**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Ingresos por Canon Fijo	395.918	55.966
Recupero Saldo de IVA	-	1.202.140
Pago a Laboratorios Richmond	-	(1.040.169)
Pago de la retribución al Fiduciario	(102.900)	(112.160)
Pago de honorarios profesionales	(56.107)	(65.293)
Pago de impuestos	(14.954)	(20.089)
Pago de otros gastos	(7.186)	(5.269)
Flujo neto de efectivo y sus equivalentes generado por las actividades operativas	**214.771**	**15.126**
Actividades de Financiación		
Pago de amortización de Certificados de Participación (1)	(176.499)	**(8.331)**
Flujo neto de efectivo y sus equivalentes (aplicado en) las actividades de financiación	**(176.499)**	**(8.331)**
Resultados financieros y por tenencia generado por efectivo y sus equivalentes (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	(3.918)	(13.326)
Variación neta de efectivo y sus equivalentes del período	**34.354**	**(6.531)**

(1) U$D 115.998

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND

a) Constitución:

La constitución del Fideicomiso fue aprobada por el Directorio de Banco de Valores S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso, con fecha 12 de abril de 2021 y 07 de julio de 2021, y por el Directorio de Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. en su carácter de Fiduciante del Fideicomiso, con fecha 12 de abril de 2021, 04 de mayo de 2021 y 14 de julio de 2021.

Banco de Valores S.A. y Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. suscribieron el día 29 de julio de 2021, el Contrato de Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, con el objeto de financiar la adquisición, instalación y puesta en marcha de una Planta, para su explotación por el Fiduciante a través de un Contrato de Usufructo con destino a la producción y comercialización de vacunas y otras especialidades medicinales.

Mediante oferta pública aprobada el día 28 de julio de 2021, se emitieron el día 11 de agosto de 2021 Certificados de Participación (CP) por un valor nominal de U$S 85.000.000 (dólares estadounidenses ochenta y cinco millones).

Los bienes del Fiduciario y del Fiduciante no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, obligaciones que serán exclusivamente satisfechas con los Bienes Fideicomitidos, conforme lo dispone el artículo 1687 del Código Civil y Comercial, sin perjuicio de las obligaciones que corresponden al Fiduciante bajo la Escritura de Posesión y Compromiso de Transmisión Fiduciaria, el Contrato de Comodato (Nota 1.i) y el Contrato de Usufructo (Nota 1.h.).

b) Bienes fideicomitidos:

El activo del Fideicomiso estará integrado por los siguientes Bienes Fideicomitidos:

1) El dominio fiduciario sobre el inmueble sito en la Provincia de Buenos Aires, dentro del Parque Industrial de Pilar (calle 9 y Del Canal), en el Municipio de Pilar, que forma parte de una fracción mayor, propiedad del Fiduciante, sobre la calle tres, integrada por los polígonos 00-01 y 01-01, inscripto en la matrícula Pilar (084) 3631.

Con fecha 03 de junio de 2021, la Asamblea de Accionistas del Fiduciante dio conformidad a la transferencia fiduciaria del Inmueble y a la celebración del Contrato de Usufructo con el Fiduciario sobre el Inmueble y la Planta por el cual se pagará un canon vinculado a las utilidades generadas por la explotación de la Planta.

Mediante actuación notarial de fecha 12 de agosto de 2021, Laboratorios Richmond, en su carácter de Fiduciante, manifestó haber entregado la posesión del inmueble mencionado anteriormente a Banco de Valores S.A. en su carácter de Fiduciario con imputación al Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond y Banco de Valores manifestó haberla recibido y aceptado.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

b) Bienes fideicomitidos (Cont.):

2) La cesión de la posición contractual correspondiente a Laboratorios Richmond como comprador bajo el Contrato de Compra de la Planta (tal como este término se define en el Contrato de Fideicomiso), de manera que el Fiduciario actúe como su importador.

La cesión instrumentada con fecha 11 de agosto de 2021, comprende todos los derechos bajo los seguros contratados por el Cedido conforme lo estipulado en la cláusula 2.5 y el Anexo XII del Contrato de Compra de la Planta, todas las acciones, representaciones y garantías o indemnizaciones establecidas en virtud de, con relación o vinculados a, el Contrato de Compra de la Planta, los derechos emergentes de cualquier garantía, gravamen, seguro de caución, fianza, fondo de reparo o derecho de garantía real otorgado en virtud de, con relación o vinculados a, el Contrato de Compra de la Planta, a resolver o exigir la rescisión del mismo, o exigir o reclamar el cumplimiento del mismo, a imponer penalidades, a efectuar cualquier reclamo que pudieren surgir en cualquier momento con motivo de cualquier incumplimiento bajo el Contrato de Compra de la Planta y de todas las obligaciones de dar, hacer o no hacer bajo el mismo. La cesión deberá ser notificada a las compañías aseguradoras y a los deudores cedidos que corresponda.

Con fecha 26 de enero de 2022 Banco de Valores S.A., como fiduciario del Fideicomiso, publicó en la Autopista de Información Financiera de la CNV el otorgamiento con fecha 20 de enero de 2022 de las escrituras públicas por las cuales (a) se transmitió al Fiduciario el dominio fiduciario sobre el inmueble correspondiente a la Planta y (b) se celebró el contrato de usufructo entre el Fiduciario y Laboratorios Richmond sobre dicho inmueble, dando cumplimiento en tiempo y forma a lo estipulado en el artículo 1.3(a)(3) del Contrato de Fideicomiso.

3) Los fondos obtenidos por la colocación de los Certificados de Participación.

4) Los derechos de comodante o de nudo propietario bajo el Contrato de Comodato o el Contrato de Usufructo, respectivamente y según el caso.

Bajo el Contrato de Usufructo, el Fiduciante pagará como precio del usufructo:

(a) un canon fijo por Período de Devengamiento del Canon (tal como este término se define en el Contrato de Fideicomiso) adelantado y

(b) un canon variable, por Período de Devengamiento del Canon vencido, equivalente a cierto porcentaje de las Utilidades por Explotación de la Planta (tomada ésta como una unidad de negocios) neto del Canon Fijo pagado con imputación al mismo Período. La metodología para el cálculo del Canon Variable está establecida en la cláusula octava del Contrato de Usufructo.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

b) Bienes fideicomitidos (Cont.):

En garantía del pago del Canon, como de cualquier otro concepto que correspondiera pagar al Usufructuario bajo el Contrato de Usufructo, el Fiduciante cede al Fiduciario, con imputación al Fideicomiso, la totalidad (a) de los Créditos por Ventas y Servicios y (b) el Crédito por Liquidación de Divisas (tal como dichos términos se definen en la cláusula 9.1 del Contrato de Usufructo).

5) Los fondos que eventualmente aporte el Fiduciante, y que consienta el Fiduciario y

6) Todo producido, renta, amortización, indemnización, fruto, accesión y derecho que se obtenga de dichos Bienes Fideicomitidos o de la inversión de Fondos Líquidos Disponibles.

c) Certificados de Participación emitidos:

Se emitieron Certificados de Participación por un valor nominal de U$S 85.000.000 (dólares estadounidenses ochenta y cinco millones), suscriptos en pesos al Tipo de Cambio Inicial, y pagaderos en pesos al Tipo de Cambio de Pago.

Los Certificados de Participación darán derecho al pago de Servicios en concepto de amortización (en forma trimestral) y renta conforme a lo estipulado en el artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso, y cada pago se realizará por un importe proporcional equivalente al Canon percibido (a) desde la Fecha de Habilitación de la Planta y hasta el quinto Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios, o (b) desde el cuarto Día Hábil anterior a la pasada Fecha de Pago de Servicios hasta el quinto Día Hábil anterior a cada siguiente Fecha de Pago de Servicios, en ambos casos neto de la contribución al Fondo de Gastos y de Reservas, en su caso.

El capital de los Certificados de Participación se pagará en dos tramos de amortización:

1) El primer tramo comprende los Servicios trimestrales a pagar hasta la Fecha de Pago de Servicios en la que resulte amortizado el 98 % del valor nominal.

2) El segundo tramo de amortización comprende 3 Servicios trimestrales, los dos primeros al 0,66 % del valor nominal, y el último del 0,68 % del valor nominal.

Cada uno de los Servicios de Amortización correspondientes al Segundo Tramo de Amortización vencerá en las Fechas de Pago de servicios correspondientes a los 180, 210 y 240 meses contados desde el tercer mes inmediato siguiente al cierre del primer Período de Devengamiento del Canon.

El primer Período de Devengamiento del Canon es el que transcurre desde la Fecha de Habilitación de la Planta hasta la primera fecha de cierre de estados contables, anuales (31 de diciembre) o trimestrales (31 de marzo, 30 de junio o 30 de septiembre), del Fiduciante posterior (siempre que el período así

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

c) Certificados de Participación emitidos (Cont.):

calculado tenga al menos cuarenta y cinco (45) días), o hasta la segunda fecha en caso contrario.

Los Servicios de Renta comenzarán a pagarse una vez cancelado el 98 % (noventa y ocho por ciento) del valor nominal.

El primer Servicio de Renta podrá pagarse simultáneamente con el último Servicio de Amortización bajo el Primer Tramo de Amortización, por el importe de los fondos disponibles para el pago de Servicios que exceda del monto necesario para completar el pago del citado porcentaje del valor nominal.

Los Servicios de Renta a vencer a los 180, 210 y 240 meses contados desde el tercer mes inmediato siguiente al cierre del primer Período de Devengamiento del Canon se pagarán en cada Fecha de Pago de Servicios por el importe de los fondos disponibles para el pago de Servicios que exceda del monto necesario para completar el monto del Servicio de Amortización pagadero en la misma Fecha de Pago de Servicios.

Los Servicios serán pagados por el Fiduciario el día (a) 17 de cada mes que corresponda su pago, para el Servicio inmediato posterior a un Período de Devengamiento del Canon vinculado con la fecha de cierre de los estados contables trimestrales del Fiduciante, y (b) 25 de cada mes que corresponda su pago, para el Servicio inmediato posterior a un Período de Devengamiento del Canon vinculado con la fecha de cierre de los estados contables anuales del Fiduciante, en cualquiera de los casos comenzando para el primer Servicio por el tercer mes calendario siguiente al cierre del primer Período de Devengamiento del Canon, y los siguientes Servicios el día 17 ó 25, según el caso, de cada trimestre calendario siguiente (es decir, el 25 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año), prorrogándose de pleno derecho al siguiente Día Hábil, si la fecha original no lo fuera, mediante la transferencia de los importes correspondientes a la Caja de Valores S. A., para su acreditación en las respectivas cuentas de los titulares de Certificados de Participación con derecho al cobro.

La falta de pago o pago parcial de un Servicio por insuficiencia de fondos fideicomitidos implicará el devengamiento de un interés moratorio sobre el monto impago del 3% (tres por ciento) nominal anual, que se capitalizará semestralmente. Si la falta de pago se mantuviera por diez (10) Días Hábiles ello importará un Evento Especial. Sin perjuicio de ello, en cuanto hubiera fondos disponibles en la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciario procederá a realizar pagos a los Certificados de Participación hasta cancelar el Servicio adeudado con más el interés con una periodicidad mínima de 30 (treinta días), y siempre que los fondos disponibles para ello no fueran inferiores al equivalente de U$S 10.000 (dólares estadounidenses diez mil) calculados al Tipo de Cambio de Pago, a excepción que se trate del pago con el cual se cancela totalmente lo adeudado.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

d) Ingresos del Fideicomiso que constituirán la fuente de pago de servicios a los Certificados de Participación:

Laboratorios Richmond explotará la Planta bajo un contrato de usufructo que celebrará con el Fiduciario, con imputación al Fideicomiso. Conforme a dicho contrato, el Laboratorio abonará al Fiduciario los cánones con más los impuestos que correspondan, que a continuación se detallan:

(a) del 1 al 10 del primer mes de cada Período de Devengamiento del Canon el Laboratorio abonará a cuenta del importe final mayor que eventualmente pudiera corresponder en concepto de precio de acuerdo con lo estipulado seguidamente, un monto en pesos equivalente a la suma de dólares estadounidenses, conforme al Tipo de Cambio de Pago, en U$S 30.000 (dólares estadounidenses treinta mil) durante los primeros cuatro Períodos de Devengamiento del Canon; en U$S 90.000 (dólares estadounidenses noventa mil) para los segundos cuatro Períodos de Devengamiento del Canon; y a partir de allí por cada Período de Devengamiento del Canon siguiente en U$S 270.000 (dólares estadounidenses doscientos setenta mil); y (b) por cada Período de Devengamiento del Canon vencido, el día 10 ó 17, según se trate de un Período de Devengamiento del Canon vinculado a la fecha de cierre de los estados contables trimestrales o anuales del Fiduciante, del tercer mes siguiente a dicho período un monto en pesos equivalente a: (i) al menos el monto mayor entre (a) el cien por ciento (100 %) de la Utilidad Final Disponible por Explotación de la Planta y (b) a partir del quinto Período de Devengamiento del Canon, el setenta por ciento (70%) de la Utilidad Final por Explotación de la Planta del promedio de los cuatro Períodos de Devengamiento del Canon anterior, en ambos casos deduciendo el Canon Fijo pagado con imputación al mismo Período de Devengamiento. Esta metodología se aplicará hasta el Período de Devengamiento con cuyo Canon se cancele el noventa y ocho por ciento (98%) del valor nominal de los Certificados de Participación emitidos bajo el Fideicomiso, y (ii) al menos el monto mayor entre (a) el cincuenta por ciento (50 %) de la Utilidad Final Disponible por Explotación de la Planta y (b) el treinta y cinco por ciento (35 %) de la Utilidad Final por Explotación de la Planta del promedio de los cuatro Períodos de Devengamiento anteriores, en ambos casos deduciendo el Canon Fijo pagado con imputación al mismo Período de Devengamiento. Esta metodología resultará aplicable a partir del Período de Devengamiento a aquél con cuyo Canon se haya amortizado el 98 % (noventa y ocho por ciento) del valor nominal de los Certificados de Participación emitidos.

Período de Devengamiento del Canon: significa (a) para el primer período, el que transcurre desde la Fecha de Habilitación de la Planta hasta la primera fecha de cierre de estados contables, anuales o trimestrales, del Fiduciante posterior (siempre que el período así calculado tenga al menos cuarenta y cinco (45) días), o hasta la segunda fecha en caso contrario; y (b) para los siguientes períodos, cada fecha de cierre de estados contables posterior a la primera considerada.

Para determinar la "Utilidad Final por Explotación de la Planta" en cada Período de Devengamiento del Canon se tendrán en cuenta lo estipulado en el Anexo 1.3(a)(2)(i) del Contrato de Fideicomiso.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

d) Ingresos del Fideicomiso que constituirán la fuente de pago de servicios a los Certificados de Participación (Cont.):

El 8 de mayo de 2025, la Administración Nacional de Medicamentos, Alimentos y Tecnología Médica (ANMAT) emitió la resolución de habilitación de la planta. De acuerdo con lo estipulado, a partir de dicha fecha se inició el período de devengamiento del primer Canon. Durante el presente período intermedio se devengaron y cobraron el cuarto, quinto y sexto canon fijo. Si bien el Usufructuario ha iniciado en marzo 2026 la comercialización (Nota 10), a la fecha de emisión de los presentes estados contables se encuentra en curso de determinación la correspondiente Utilidad por explotación de la Planta y la determinación del canon variable, de corresponder.

e) Destino de los fondos provenientes de la colocación

Los fondos obtenidos por la colocación de los Certificados de Participación se mantendrán como Fondos Líquidos Disponibles, para oportunamente ser aplicados, conforme se estipula en el Contrato de Fideicomiso, a:

1) El pago de Gastos Iniciales.

2) El pago de otros Gastos.

3) La constitución de Reservas, en su caso.

4) Reembolso al Fiduciante de Erogaciones Anticipadas bajo el Fideicomiso.

5) Pagos de Erogaciones bajo el Fideicomiso.

6) Pagos al Fiduciante para integración de capital de trabajo inicial.

7) Inversiones Permitidas.

f) Pagos o liberación de fondos para erogaciones bajo el fideicomiso

Salvo lo dispuesto en el artículo 2.1.B del Contrato de Fideicomiso con relación al reembolso de las Erogaciones Anticipadas bajo el Fideicomiso y el pago del precio de adquisición de la Planta, el Fiduciario liberará recursos para aplicar al pago de Erogaciones bajo el Fideicomiso al Fiduciante o a los contratistas por así haberse convenido con el Fiduciante con periodicidad mensual. A tal efecto, debitará y transferirá a la cuenta bancaria que indique el Fiduciante los montos señalados por el Fiduciante con destino al pago de Erogaciones bajo el Fideicomiso, para lo cual el Fiduciante deberá cumplimentar lo estipulado en el artículo 2.4. del contrato de Fideicomiso.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

g) Cobranzas bajo los Créditos por Ventas y Servicios y Créditos por Liquidación de Exportaciones. Orden de aplicación de fondos con posterioridad a la Fecha de Habilitación de la Planta.

A. El Fiduciario aplicará los fondos disponibles en la Cuenta Recaudadora, o en la Cuenta Recaudadora Fiduciaria, en su caso, correspondientes a las cobranzas bajo los Créditos por Ventas y Servicios y los Créditos por Liquidación de Exportaciones cedidos en garantía verificadas en cada Período de Devengamiento del Canon en el siguiente orden:

1. Pago al Fiduciante de los costos directos de la operación (conforme se define a los mismos, como componente de la fórmula para determinar la Utilidad Final por Explotación de la Planta, de acuerdo al Contrato de Usufructo).

2. Pago al Fiduciante de los costos indirectos de la operación (conforme se define a los mismos, como componente de la fórmula para determinar la Utilidad Final por Explotación de la Planta, de acuerdo al Contrato de Usufructo).

3. Pago al Fiduciante de los gastos generales operativos de la Planta (conforme se define a los mismos, como componente de la fórmula para determinar la Utilidad Final por Explotación de la Planta, de acuerdo al Contrato de Usufructo).

4. Pago al Fiduciante de otros egresos referidos a gastos financieros (conforme se define a los mismos, como componente de la fórmula para determinar la Utilidad Final por Explotación de la Planta, de acuerdo al Contrato de Usufructo).

5. Pago al Fiduciante de los impuestos y otros tributos que deban pagarse en relación con la operación de la Planta y la comercialización de los productos.

6. Al pago de cualquier concepto que pudiera adeudar el Fiduciante bajo el Contrato de Usufructo o el Contrato de Fideicomiso.

7. A una reserva para el pago del Canon Fijo a pagar por el Período de Devengamiento del Canon siguiente al Período de Devengamiento por el que se computan las cobranzas.

8. A constituir un fondo para el pago del Canon Variable a pagar por el Período de Devengamiento del Canon por el que se computan las cobranzas, conforme a las siguientes reglas: (a) en el caso del primer Canon Variable, se inmovilizará el equivalente al valor mínimo del Canon Variable que el Agente de Control y Revisión indique y se lo transferirá a la Cuenta Fiduciaria dentro de los 5 Días Hábiles posteriores a la publicación del informe de dicho Agente; (b) desde el segundo Canon Variable en adelante, el Fiduciario utilizará el valor mínimo del Canon Variable que el Agente de Control y Revisión haya indicado en el período trimestral anterior al corriente como base de cálculo, y transferirá a la Cuenta Fiduciaria el valor proporcional mensual a partir del

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

En representación del Fiduciario

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

g) Cobranzas bajo los Créditos por Ventas y Servicios y Créditos por Liquidación de Exportaciones. Orden de aplicación de fondos con posterioridad a la Fecha de Habilitación de la Planta (Cont.).

primer Día Hábil posterior al cierre del mes.

h) Contrato de Usufructo

Una vez recibido el Dominio Fiduciario sobre el Inmueble, por parte del Fiduciario, se celebraría con el Fiduciante el Contrato de Usufructo. A consecuencia de la celebración del mismo, el Fiduciante adquirirá la posesión del Inmueble y de los componentes de la Planta, y ejercerá todos los derechos y facultades, y cumplirá con todas las obligaciones, que le corresponden como comitente original bajo cada Contrato de Compra de la Planta en interés y beneficio del Fideicomiso, a fin de garantizar sus obligaciones bajo el Contrato de Usufructo y el Contrato de Fideicomiso, sin perjuicio de la cesión de la posición contractual bajo el Contrato de Compra de la Planta en favor del Fideicomiso. La cesión de la posición contractual sólo se ejecutará en caso de verificarse cualquier supuesto de incumplimiento bajo el Contrato de Usufructo y el Contrato de Fideicomiso, sin perjuicio de la actuación del Fiduciario como importador de los bienes que integrarán la Planta a proveer desde el exterior.

Con fecha 20 de enero de 2022 fue otorgada la escritura pública del contrato de usufructo celebrado entre el Fiduciario y Laboratorios Richmond sobre el inmueble.

i) Contrato de Comodato

Con fecha 11 de agosto de 2021 se firmó el Contrato de Comodato el cual comprendió todos los elementos constitutivos de la Planta y cuyo plazo de duración sería de seis meses, por lo que su vencimiento operó el 11 de febrero de 2022. En la fecha de celebración del contrato (luego de que entre el Fiduciante y el Fiduciario se hubiera otorgado la Escritura de Entrega de Posesión y Compromiso de Transmisión Fiduciaria) el Fiduciario, como Comodante, hizo entrega de la tenencia del Inmueble al Fiduciante, como Comodatario, libre de ocupantes o terceros opositores, con todo lo construido en él.

j) Cuenta recaudadora fiduciaria

Significa, conforme a lo dispuesto en el Contrato de Usufructo, la cuenta fiduciaria en la cual se acreditarán los ingresos por la cesión en garantía de los Créditos por Ventas y Servicios y de los Créditos por Liquidación de Divisas, en el caso que pudiera sustituirse la Cuenta Recaudadora conforme a lo dispuesto en el artículo 1.3(d) del Contrato de Fideicomiso.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

k) Fondo de gastos

(a) El Fiduciario retuvo del precio de colocación un importe equivalente a U$S 353.325 (dólares estadounidenses trescientos cincuenta y tres mil trescientos veinticinco) que se asignó a un fondo de gastos, el cual se destinó a cancelar los Gastos y en su caso constituir las Reservas hasta el monto indicado. Luego de la Fecha de Habilitación el fondo será equivalente a U$S 35.000 (dólares estadounidenses treinta y cinco mil). En cualquier momento en que el Fondo de Gastos se reduzca hasta representar un importe menor al Nivel del Fondo de Gastos, se detraerá de los fondos disponibles en el Fideicomiso el monto necesario para restablecerlo.

(b) Si los ingresos fueran insuficientes, y dicha situación se mantuviera por el término de 5 Días Hábiles, el Fiduciario podrá declarar la existencia de un Evento Especial conforme al artículo 4.8. del Contrato de Fideicomiso. Durante el mes de abril de 2026 se constituyó el fondo de gastos de acuerdo a lo mencionado en el inciso anterior.

(c) Cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en dicho Fondo de Gastos alcanzare para pagar la totalidad de los Gastos o (ii) finalice el Fideicomiso, el Fondo de Gastos será liberado para el pago de Servicios, con excepción de las sumas correspondientes a las Reservas en su caso.

(d) El Fiduciario estará facultado, con la conformidad del Fiduciante, la cual no podrá ser irrazonablemente denegada, para aumentar el Nivel del Fondo de Gastos, si el vigente se mostrara insuficiente para atender (i) los Gastos presentes o los que previsiblemente se devenguen conforme a dictamen de auditor contable; y (ii) las Reservas.

l) Inversión de fondos líquidos

El Fiduciario podrá invertir los Fondos Líquidos en Inversiones Permitidas.

m) Reservas

El Fiduciario podrá disponer la constitución de reservas por las sumas equivalentes a (a) las previsionadas por el auditor del Fideicomiso o (b) estimadas por el Fiduciario en base a un informe fundado de un asesor legal, e impositivo en su caso, de reconocido prestigio contratado por el Fiduciario, para hacer frente al pago de (i) los impuestos aplicables al Fideicomiso que se devenguen hasta su liquidación, si los hubiere o pudiere haberlos, y siempre que exista duda razonable sobre la aplicación de dichos impuestos debido a la interpretación conflictiva de normas particulares al respecto, y (ii) los daños, perjuicios y otros conceptos en razón de reclamos y/o acciones judiciales o arbitrales interpuestas contra cualquier Persona Indemnizable, y siempre y cuando el objeto de la acción sea el reclamo de daños, perjuicios y otros. Las Reservas serán constituidas o aumentadas en cualquier momento. El Fiduciario, de no ser indemnizado conforme a lo dispuesto en el artículo 7.12 del Contrato de Fideicomiso, tendrá derecho a cobrarse de las Reservas acumuladas en el Fondo de Gastos, las que podrán ser invertidas conforme se

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

m) Reservas (Cont.)

tratara de Inversiones Permitidas, correspondiendo a dichas Reservas las utilidades que dichas inversiones generen, salvo en el supuesto que dichas utilidades superen total o parcialmente las previsiones por los reclamos o acciones indicadas en el artículo 6.5. del Contrato de Fideicomiso, caso en el cual deberán transferirse inmediatamente a la Cuenta Fiduciaria. Para el supuesto en que se decida la liquidación anticipada del Fideicomiso, el Fiduciario la llevará a cabo con excepción de las Reservas, sobreviviendo el Fideicomiso al solo efecto de lo previsto en el artículo 6.5. del Contrato de Fideicomiso, período durante el cual el Fiduciario mantendrá todos los derechos que el Contrato de Fideicomiso le confiere, con excepción del de ser remunerado.

Los Beneficiarios mantendrán el derecho a percibir a prorrata las sumas correspondientes a las Reservas acreditadas en el Fondo de Gastos que no deban ser aplicadas al pago de impuestos o a atender resoluciones recaídas en acciones iniciadas contra Personas Indemnizables de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6.4. y 6.5. del Contrato de Fideicomiso, hasta el transcurso del plazo de prescripción de tres años desde que tales sumas hayan sido puestas a su disposición. Ello salvo que los Certificados de Participación hubieran sido cancelados, en cuyo caso el importe excedente corresponderá al Fiduciante en su calidad de Fideicomisario.

n) Eventos especiales

Los Eventos especiales se detallan en el Artículo 4.6 del Contrato de Fideicomiso.

o) Consecuencias de un evento especial

Las consecuencias del conocimiento de un evento especial se detallan en el Artículo 4.7 del Contrato de Fideicomiso.

Al 30 de septiembre de 2026 no se ha producido un evento especial.

p) Comité de seguimiento

A efectos de un adecuado seguimiento de la actividad del Fideicomiso se conformará un comité (el "Comité de Seguimiento"), integrado por hasta cinco (5) miembros, los que serán designados dos (2) por el Beneficiario que sea el mayor tenedor de Certificados de Participación (siempre que sea titular de al menos el 20 % del valor nominal de los Certificados de Participación en circulación, neteando en su caso los que pertenezcan al Fiduciante, sus accionistas controlantes y directores; y en caso contrario designará sólo un miembro), uno (1) por el Beneficiario que sea el segundo mayor tenedor de Certificados de Participación, y uno (1) por el Beneficiario que sea el tercer mayor tenedor de Certificados de Participación (este último solo en el caso que el mayor tenedor tuviera derecho a designar solo un miembro) (tales Beneficiarios, en conjunto, los "Beneficiarios Habilitados"), y dos (2)

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

En representación del Fiduciario

En representación del Fiduciario

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

Daniel L. Santamans
Contador General

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

p) Comité de seguimiento (Cont.)

por el Fiduciante. Cada miembro del Comité de Seguimiento tendrá derecho a un voto. Podrán designarse igual cantidad de suplentes, los cuales solo podrán reemplazar al titular respecto de quienes fueran designados. Los honorarios de cada miembro del Comité de Seguimiento serán soportados por quién los hubiera designado, no asumiendo el Fideicomiso ningún costo relativo a la constitución y funcionamiento del Comité.

A efectos de la constitución del Comité de Seguimiento, dentro de los 10 Días Hábiles de la Fecha de Emisión el Fiduciario invitará a los Beneficiarios, que conforme al listado que provea Caja de Valores S.A. sean los Beneficiarios Habilitados, a que designen los miembros del Comité de Seguimiento por comunicación que dirijan al Fiduciario dentro de los 10 Días Hábiles de recibida la invitación. Toda vez que la constitución del Comité de Seguimiento es una facultad, pero no una obligación de los

Beneficiarios, si no resultaran designados al menos tres miembros por los Beneficiarios Habilitados, el Comité de Seguimiento no se constituirá. La constitución del Comité de Seguimiento y la identificación de sus miembros y los Beneficiarios representados, han sido comunicadas por el Fiduciario a la CNV con fecha 10 de septiembre de 2021.

- Competencias: Corresponderá al Comité de Seguimiento:

a) Recibir del Fiduciante el Informe de Avance del Proyecto (conforme artículo 2.2.(h) del Contrato de Fideicomiso).

b) Recibir del Fiduciante toda información relevante relativa al Fideicomiso y al Contrato de Compra de la Planta a la que refiere el artículo 2.2.(j) del Contrato de Fideicomiso.

c) Ser notificado por el Fiduciario de la verificación de cualquier Evento Especial, y formular una propuesta de medidas a adoptar para su consideración por la mayoría de los Beneficiarios en los casos previstos en el artículo 4.6 del Contrato de Fideicomiso, sin perjuicio de la propuesta diferencial que pudiera presentar el Fiduciario.

d) Solicitar al Fiduciante la formulación de un plan de negocios relativo a la explotación de la Planta y comercialización de sus productos, y controlar su cumplimiento.

e) Requerir información ampliatoria al Fiduciario, al Fiduciante, al auditor del Fideicomiso y al Agente de Control y Revisión.

f) Aprobar la celebración de cualquier contrato por el Fiduciario vinculado al Fideicomiso, o de cualquier contrato por el Fiduciante vinculado a la instalación, puesta en marcha y explotación

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND (Cont.)

p) Comité de seguimiento (Cont.)

la Planta, y comercialización de sus productos, cada uno por un importe total equivalente por lo menos al 20 % del valor nominal originalmente emitido de los Certificados de Participación, cuando la contraparte fuera un Vinculado. "Vinculado": significa (a) Toda sociedad (i) en la cual el Fiduciario o el Fiduciante o sus accionistas controlantes son controlantes o tienen una participación directa o indirecta en la misma mayor al 20%, o (ii) que está sujeta a control común con el Fiduciario o con el Fiduciante, o sus accionistas controlantes; (b) los accionistas controlantes, directores, miembros del órgano de fiscalización y miembros del cuerpo gerencial del Fiduciario o del Fiduciante. Se excluyen aquellas personas cuya relación se adquiera a causa de la inversión de los recursos líquidos del Fideicomiso.

g) Aprobar la celebración de contratos que impliquen disponer de la producción de la Planta con un mismo cliente que represente un importe por lo menos equivalente al 20 % (veinte por ciento) de la facturación anual de la Planta, siempre que la contraparte no sea un sujeto de derecho público local o del exterior. A tal fin el Fiduciante se obliga a comunicar al Comité en forma previa la intención de celebrar un contrato de tales características.

h) Aprobar la transferencia, venta, arrendamiento, alquiler, cesión, enajenación o de cualquier otra forma disposición, de cualquier activo, bien o derecho que fuere esencial para el normal desenvolvimiento de los negocios del Fiduciante, a menos que tales actos no afecten negativamente la calificación de riesgo de los Certificados de Participación. A tal fin el Fiduciante se obliga a comunicar al Comité en forma previa la intención de realizar un acto de tales características.

i)Adoptar una decisión en los supuestos previstos en los artículos 4.6 e), j) y k); 5.3; 7.4; 7.17 y 7.18. del Contrato de Fideicomiso.

q) Plazo de duración del fideicomiso

La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la última Fecha de Pago de Servicios, sin perjuicio de su continuación por las tareas de liquidación, salvo prórroga expresa que se acuerde entre las Partes y los Beneficiarios, aunque en ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1668 del Código Civil y Comercial.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 2 – NOTAS GENERALES

2.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (T.O. RT 59) y modificatorias, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, los criterios utilizados contemplan las resoluciones emitidas por la CNV.

2.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fideicomiso no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Información General

Los estados contables fiduciarios han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2026, reconociendo en forma integral los efectos de inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N°54 (T.O. RT 59) y modificatorias, emitida por la FACPCE, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

El estado de situación patrimonial fiduciario, las notas y los anexos con información patrimonial se exponen en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025. Los estados de resultados fiduciarios, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario se exponen en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior. Los mismos fueron ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado y se encuentran expresados en moneda homogénea de septiembre de 2026.

Debido a que la RT 54 fue aplicada por el Fideicomiso a partir del 1 de enero de 2025, se han reclasificado ciertas cifras de los estados de resultados fiduciarios, notas y anexos complementarios, correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, a los efectos de su presentación comparativa con el período intermedio actual.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 2 – NOTAS GENERALES (Cont.)

2.3. Unidad de medida (Cont.)

2.3.2. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso tuvo que, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utilizan coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor (IPC) nivel general, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con base diciembre 2016 = 100, con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) nivel general, publicado por el INDEC para períodos anteriores. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 23,64% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 y del 21,97% en el período de nueve meses comparativo finalizado el 30 de septiembre de 2025.

- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 (T.O. RT 59) permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

2.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes requiere que la Gerencia de la Sociedad Fiduciaria efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos fiduciarios y la revelación de contingencias a la fecha de la presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

3.1. Caja y bancos

- **Criterios de medición contables**

  Están valuados a sus valores nominales al cierre.

- **Composición del rubro**

		30/9/2026	31/12/2025
Depósitos en cuentas bancarias (1)		1.146	385
	Total	**1.146**	**385**

(1) Depósitos en cuentas bancarias	30/9/2026	31/12/2025
Banco de Valores	883	120
Banco CITI	110	193
Banco de la Nación Argentina	153	72
Total	**1.146**	**385**

3.2. Inversiones financieras

- **Criterios de medición contables**

  Están valuadas al valor de las correspondientes cuotapartes a la fecha de cierre, imputando al resultado del período los resultados por tenencia generados.

- **Composición del rubro**

		30/9/2026	31/12/2025
Fondos Comunes de Inversión (2)		73.776	40.183
	Total	**73.776**	**40.183**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

3.2. Inversiones financieras (Cont.)

(2) FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Denominación	Cantidad de cuotapartes	Valor cuotapartes en $	Total al 30/9/2026	Total al 31/12/2025
DELTA PESOS CLASE B - 4967	721.107	0,102309	73.776	40.183
Totales			**73.776**	**40.183**

Ver Anexo II – Activos y pasivos por vencimientos.

3.3. Créditos impositivos

- **Criterios de medición contables**

  Están valuados a los precios correspondientes a operaciones de contado o a la estimación basada en el valor descontado del importe futuro a cobrar, según corresponda.

- **Composición del rubro**

	30/9/2026	31/12/2025
Corriente		
Saldo a favor de libre disponibilidad de IVA	19.722	21.488
IVA Saldo Técnico a favor	308.694	115.802
IVA Régimen de Devolución Saldo Técnico Art.92 Ley 27.430	411.932	-
Saldo a favor de Impuesto sobre los ingresos brutos	11.361	14.141
Subtotal	**751.709**	**151.431**
No Corriente		
IVA Saldo Técnico a favor	2.080.817	3.395.580
Intereses implícitos a devengar	(740.206)	(1.497.992)
Subtotal	**1.340.611**	**1.897.588**
Total	**2.092.320**	**2.049.019**

Ver Anexo II – Activos y pasivos por vencimientos.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

3.4. Bienes de uso

- **Criterios de medición contables**

  El terreno cedido en dominio fiduciario se encuentra registrado a su costo revaluado determinado por el valor razonable a la fecha de revaluación, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.3, con su correspondiente contrapartida en el Patrimonio Neto (Reserva por Dominio Fiduciario). La valuación del terreno fue realizada por un tasador independiente al 31 de diciembre de 2025.

  El inmueble, los muebles y útiles, las instalaciones, y las máquinas se encuentran registrados a su valor de incorporación al patrimonio del Fideicomiso, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.3., neto de sus correspondientes depreciaciones acumuladas. Dichos bienes comenzaron a amortizarse en el mes de marzo 2026, en el que comenzó el proceso productivo para la concreción de la primera venta de vacunas por parte del usufructuario.

  Las depreciaciones se calculan siguiendo el método de la línea recta (mes de alta completo), con alícuotas determinadas en base a la vida útil asignada a los bienes.

  Los valores residuales de los bienes, tomados en su conjunto, no exceden su valor recuperable a la fecha de cierre.

- **Composición del rubro**

Se presenta en el Anexo III – Bienes de uso.

3.5. Proveedores de bienes y servicios en moneda

- **Criterios de medición contables**

  Están valuados a los precios correspondientes a operaciones de contado.

- **Composición del rubro**

		30/9/2026	31/12/2025
Honorarios a pagar		6.814	10.384
	Total	**6.814**	**10.384**

Ver Anexo II – Activos y pasivos por vencimientos.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

3.6. Deudas fiscales

- **Criterios de medición contables**

  Están valuadas a sus valores nominales al cierre.

- **Composición del rubro**

		30/9/2026	31/12/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos		357	154
Retenciones Impositivas		48	-
	Total	**405**	**154**

Ver Anexo II – Activos y pasivos por vencimientos.

3.7. Deudas en moneda con partes relacionadas

- **Criterios de medición contables**

  - Las deudas con partes relacionadas en pesos están valuadas a valor nominal más la actualización pactada con Laboratorios Richmond S.A.C.I.F.

  - Las deudas con partes relacionadas en dólares y en euros están valuadas al tipo de cambio vigente al cierre, de la respectiva moneda extranjera.

- **Composición del rubro**

Se presenta en el Anexo V – Transacciones y saldos con partes relacionadas.

Ver:
Anexo I – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo II – Activos y pasivos por vencimientos

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

Los resultados del período se exponen en valores reexpresados. Incluyen los resultados devengados, con independencia de que se haya efectivizado el cobro o pago.

4.1. Ingresos por canon

- **Composición del rubro**

	30/9/2026	30/9/2025
Canon Fijo (Nota 10)	329.500	108.291
Total	**329.500**	**108.291**

Ver Anexo V – Transacciones y saldos con partes relacionadas.

4.2. Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)

- **Composición del rubro**

	Generados por activos				
	Intereses	Resultado por tenencia	RECPAM	Total al 30/09/2026	Total al 30/09/2025
Caja y bancos	-	-	(456)	(456)	(14.174)
Inversiones financieras	-	17.477	(20.939)	(3.462)	1.008
Créditos Impositivos	504.552	-	(421.179)	83.373	(1.225.095)
Cuentas por cobrar en moneda	-	-	-	-	(17)
Canon a cobrar	-	-	-	-	(1.141)
Total al 30/09/2026	**504.552**	**17.477**	**(442.574)**	**79.455**	**-**
Total al 30/09/2025	**(634.891)**	**700**	**(605.228)**	**-**	**(1.239.419)**

	Generados por pasivos				
	Actualización	Diferencias de cambio	RECPAM	Total al 30/09/2026	Total al 30/09/2025
Proveedores de bienes y servicios en moneda	-	-	985	985	1.256
Deudas fiscales	-	-	(81)	(81)	38
Deudas en moneda con partes relacionadas	(1.261.742)	(88.028)	2.474.018	1.124.248	(430.943)
Pago de Amortización de Certificados de participación	-	98.939	-	98.939	2.286
Total al 30/09/2026	**(1.261.742)**	**10.911**	**2.474.922**	**1.224.091**	**-**
Total al 30/09/2025	**(1.966.351)**	**(481.667)**	**2.020.655**	**-**	**(427.363)**

	30/9/2026	30/9/2025
Total Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) - Ganancia / (Pérdida)	**1.303.546**	**(1.666.782)**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 5 – NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

- **Certificados de Participación Suscriptos**

  Los Certificados de Participación han sido emitidos en dólares estadounidenses. Debido a ello, la cuenta Certificados de Participación ha sido convertida a pesos al tipo de cambio divisa vendedor del Banco de la Nación Argentina al cierre. La diferencia de valor en la cotización de la moneda se registra en la cuenta Revalúo de Certificados de Participación, integrante del Patrimonio Neto. En la columna Ajuste Certificados de Participación Suscriptos se expone el correspondiente ajuste para la reexpresión mediante la aplicación de los índices indicados en la Nota 2.3.

  La composición de los Certificados de Participación al 30 de septiembre de 2026 y al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

Concepto	Valor Nominal emitido U$S	Valor Nominal (*)	Revalúo de Certificados de Participación	Ajuste por inflación Certificados de Participación	Saldo contable al 30/09/2026	Saldo contable al 30/09/2025
Saldo al inicio del ejercicio	84.942.171	128.857.273	(120.631.193)	193.465.884	201.691.964	201.829.278
Amortización de Certificados Participación	(115.998)	(175.970)	164.736	(264.202)	(275.436)	(10.644)
Saldo al cierre del período	84.826.173	128.681.303	(120.466.457)	193.201.682	201.416.528	201.818.634

(*) Los Certificados de Participación han sido emitidos en dólares estadounidenses y convertidos al tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina divisa vendedor de la fecha de cierre ($1517).

- **Reserva por Dominio Fiduciario**

  La Reserva por Dominio Fiduciario, incluyendo la correspondiente revaluación, se expone en moneda homogénea de septiembre de 2026, de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.3.

NOTA 6 – NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- **Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes**

	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2025
Partidas del Estado de Situación patrimonial:			
Caja y bancos	1.146	385	135.008
Inversiones financieras	73.776	40.183	13.808
Efectivo y sus equivalentes	**74.922**	**40.568**	**148.816**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 7 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

- **Identificación de las partes relacionadas – Fiduciante, Usufructuario y Fideicomisario**

Nombre	CUIT
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F.	30-50115282-6

Ver *Anexo V – Transacciones y saldos con partes relacionadas*.

NOTA 8 – INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 11 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N°434/2018, la Ley de financiamiento productivo N°27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año (B.O.11/05/18). En su artículo 205, la indicada ley dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotapartes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina. El tratamiento previsto por la Ley N°27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018.

Siendo éste un Fideicomiso Financiero con Oferta Pública de sus certificados de participación y/o títulos de deuda comprendido en los mencionados apartados, quedaría eximido (en el caso que el resultado impositivo arrojase ganancias) del pago de impuesto a las ganancias y de sus correspondientes anticipos.

Por lo expuesto, serán los inversores receptores de las ganancias que distribuyera el Fideicomiso, quienes deberán incorporar dicha renta en sus declaraciones juradas siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se tratase de no haber mediado tal vehículo, dependiendo siempre de su condición de persona humana, persona jurídica o beneficiario del exterior.

NOTA 9 – REGISTROS CONTABLES

Los registros contables correspondientes al patrimonio fideicomitido son llevados en libros rubricados en forma separada de los correspondientes al registro de patrimonio del Fiduciario.

NOTA 10 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIANTE DEL FIDEICOMISO – ESTADO DEL PROYECTO

Durante el período comprendido entre enero y septiembre de 2026, la economía local estuvo signada por la continuidad del proceso de ajuste macroeconómico y el ordenamiento fiscal y monetario.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 10 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIANTE DEL FIDEICOMISO – ESTADO DEL PROYECTO (Cont.)

En el plano cambiario y de precios, el período se caracterizó por la continuidad del esquema de pauta cambiaria, acumulando una depreciación del peso del 4,2% durante los primeros nueve meses del año 2026. La inflación acumulada en dicho periodo alcanzó el rango del 23,6% y la interanual del 33,4% reflejando la persistencia de la brecha entre la variación del tipo de cambio y los precios internos. Esta dinámica continuó representando un desafío para la alineación de precios relativos, impactando directamente en la estructura de costos operativos, la recomposición de márgenes y la gestión del capital de trabajo de las empresas.

En relación con el proyecto, comenzaron a operar las zonas 1 y 2 de la planta las cuales comprenden:

• Zona 1: Planta Piloto, Control de Calidad, Central de Pesadas, Depósito y Acondicionamiento Secundario.

• Zona 2: Áreas de fabricación *Fill and Finish*.

Resta completar la Zona 3 con la finalización del Proyecto General, la cual se hará efectiva con la entrega de las áreas de API. Se continúa trabajando en los lotes de desarrollo y se estima que, sujeto a los tiempos regulatorios correspondientes, la aprobación para su comercialización podría obtenerse durante los próximos meses, finalizando así la puesta en marcha progresiva de las operaciones industriales.

En este marco, en el primer trimestre de 2026 se realizaron las primeras ventas de vacunas IPV y Tdap.

Durante el segundo trimestre del 2026 se realizaron los primeros servicios de fasón para la elaboración de Heparina, producto comercializado por Laboratorios Richmond.

Asimismo, con fecha 28 de julio de 2026, Laboratorios Richmond recibió del Ministerio de Salud de la Nación la orden de compra N° 80-0027-OCA26 para la provisión de 1.652.630 unidades de vacunas IPV. Se prevé que la entregas comiencen en el último trimestre de 2026 y se extiendan durante la primera parte del año 2027.

En el año en curso, se devengaron el cuarto canon fijo por USD 30.000, el quinto y sexto canon fijo por USD 90.000 cada uno, los cuales fueron abonados por el usufructuario, Laboratorios Richmond, con fondos propios. El 19 de marzo de 2026 se publicó el tercer aviso de pago por USD 7.562, el 16 de junio de 2026 se publicó el cuarto aviso de pago por USD 45.469 y el 16 de septiembre de 2026 se publicó el quinto aviso de pago por USD 62.967, quedando, a la fecha de cierre, un valor residual de Certificados de participación por USD 84.826.173.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 10 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIANTE DEL FIDEICOMISO – ESTADO DEL PROYECTO (Cont.)

La Dirección y la Gerencia del Fiduciario y del Fiduciante continúan monitoreando las condiciones macroeconómicas y operativas, evaluando los impactos que puedan surgir sobre la situación patrimonial, financiera, los resultados y los flujos de fondos futuros, motivo por el cual los presentes estados financieros deben ser leídos considerando dichas circunstancias.

NOTA 11 – DEUDA CON LABORATORIOS RICHMOND S.A.C.I.F. – EROGACIONES BAJO EL FIDEICOMISO

Tal como se indica en la Nota 1.e., los fondos obtenidos por la colocación de los "CP´s" se mantuvieron como fondos líquidos disponibles en inversiones temporarias hasta ser oportunamente aplicados, en la forma y en el orden de prelación estipulado en el contrato de fideicomiso. Al 30 de septiembre de 2026 dichos fondos y los provenientes de los resultados financieros netos de las colocaciones temporarias y operaciones de cobertura de moneda y recupero de IVA, acordes para su utilización, fueron afectados en su totalidad, siendo el saldo remanente de miles de $1.146.

Con los fondos recibidos, se canceló íntegramente el contrato "llave en mano" celebrado con el consorcio CIVATEK para la construcción de la planta biotecnológica, así como las obras civiles complementarias, contratadas en pesos y actualizadas por el índice CAC. No obstante, el proyecto registró mayores costos respecto de las estimaciones originales, principalmente por incrementos significativos en los fletes internacionales —especialmente desde China— y por erogaciones adicionales en concepto de certificaciones, calificaciones técnicas, revisiones de ingeniería, gastos de instalación y seguridad, impuestos bancarios y retenciones no contempladas inicialmente.

En materia impositiva, el cálculo inicial del IVA Crédito Fiscal se efectuó considerando una proporción estimada de bienes gravados al 21% y al 10,5%; sin embargo, la alícuota efectiva resultó superior debido a una mayor incidencia de conceptos gravados al 21%. Asimismo, las demoras en la nacionalización de importaciones extendieron los plazos de recupero, en un contexto donde las devoluciones impositivas se encuentran limitadas por disposiciones vigentes.

Actualmente, el Fideicomiso mantiene créditos fiscales de IVA por miles de $2.409.233 y una solicitud en trámite ante ARCA por la devolución de miles de $411.932 efectuada el 05 de febrero de 2026, la cual se encuentra pendiente de resolución a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

Bajo esta coyuntura, el Fiduciante, Laboratorios Richmond, ha cubierto el pago de las necesidades surgidas hasta el 07 de mayo del 2025 (inclusive), que comprenden parcialmente los conceptos antes mencionados y los efectivamente erogados hasta la fecha de habilitación, los cuales se encuentran registrados como una deuda con Laboratorios Richmond a pagar bajo las erogaciones del Fideicomiso que fueron pagadas por cuenta y orden, expuestos en el rubro "Deudas en moneda con partes relacionadas – Corriente". Al cierre del período la deuda actualizada asciende a miles de $11.413.273 (Anexo V).

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al período intermedio de nueve meses
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026,
presentadas en forma comparativa
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 11 – DEUDA CON LABORATORIOS RICHMOND S.A.C.I.F. – EROGACIONES BAJO EL FIDEICOMISO (Cont.)

Los desembolsos y erogaciones realizadas por Laboratorios Richmond posteriores al 7 de mayo de 2025, necesarias para completar la puesta en marcha de la planta, serán incorporados a los costos operativos a partir del momento de la aprobación del primer lote comercial, integrando la base de cálculo para la determinación de la utilidad por explotación, conforme a lo establecido en el Contrato de Usufructo.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad al cierre que puedan afectar significativamente la situación patrimonial fiduciaria del Fideicomiso ni los resultados del período intermedio actual.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ANEXO I – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Rubros	Dólares Estadounidenses / Euros	Tipo de Cambio al cierre en (miles de $)	Saldo al 30/09/2026	Saldo al 31/12/2025
Pasivo Fiduciario				
Deudas en moneda con partes relacionadas				
Partes relacionadas (Notas 10 y 11) - U$D	1.457.557	1,52	2.215.487	2.622.107
Partes relacionadas (Notas 10 y 11) - EUROS	21.124	1,72	36.333	44.739
Total Pasivo Fiduciario	**1.478.681**		**2.251.820**	**2.666.846**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ANEXO II – ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTOS

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Plazos	ACTIVOS							
	30/9/2026				31/12/2025			
	Inversiones Financieras		Créditos Impositivos		Inversiones Financieras		Créditos Impositivos	
	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa
A vencer								
Hasta tres meses	-	-	441.935	-	-	-	12.204	-
De tres a seis meses	-	-	106.504	-	-	-	53.048	-
De seis a nueve meses	-	-	98.375	-	-	-	41.713	-
De nueve a doce meses	-	-	104.895	-	-	-	44.466	-
En más de un año	-	-	1.340.611	-	-	-	1.897.588	-
Total a vencer	**-**	**-**	**2.092.320**	**-**	**-**	**-**	**2.049.019**	**-**
Sin plazos establecidos	**73.776**	**Variable**	**-**	**-**	**40.183**	**Variable**	**-**	**-**
Con plazos vencidos	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Totales	**73.776**	**-**	**2.092.320**	**-**	**40.183**	**-**	**2.049.019**	**-**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ANEXO II – ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTOS (CONT.)

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Plazos	PASIVOS											
	30/9/2026						31/12/2025					
	Proveedores de bienes y servicios en moneda		Deudas fiscales		Deudas en moneda con partes relacionadas		Proveedores de bienes y servicios en moneda		Deudas fiscales		Deudas en moneda con partes relacionadas	
	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa
A vencer												
Hasta tres meses	6.814	-	405	-	-	-	10.384	-	154	-	-	-
De tres a seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seis a nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
En más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total a vencer	**6.814**	**-**	**405**	**-**	**-**	**-**	**10.384**	**-**	**154**	**-**	**-**	**-**
Sin plazos establecidos	**-**	**-**	**-**	**-**	**11.413.273**	**Variable**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12.537.352**	**Variable**
Con plazos vencidos	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Totales	**6.814**	**-**	**405**	**-**	**11.413.273**	**-**	**10.384**	**-**	**154**	**-**	**12.537.352**	**-**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ANEXO III – BIENES DE USO

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	VALORES DE INCORPORACIÓN				DEPRECIACIONES ACUMULADAS				
Cuenta principal	**Valor al inicio del ejercicio**	**Altas / Reclasificaciones**	**Revalúo**	**Valor al cierre del período**	**Acumuladas al inicio del ejercicio**	**Monto del período**	**Acumuladas al cierre del período**	**Neto resultante al 30/09/2026**	**Neto resultante al 31/12/2025**
Terreno recibido en cesión fiduciaria	5.948.662	-	-	5.948.662	-	-	-	**5.948.662**	**5.948.662**
Inmuebles	23.854.650	3.736.394	-	27.591.044	-	321.896	321.896	**27.269.148**	**23.854.650**
Múebles y Útiles	509.722	217.880	-	727.602	-	39.511	39.511	**688.091**	**509.722**
Instalaciones	4.723.874	527.345	-	5.251.219	-	122.528	122.528	**5.128.691**	**4.723.874**
Máquinas	132.554.426	(4.481.619)	-	128.072.807	-	2.689.468	2.689.468	**125.383.339**	**132.554.426**
Total al 30/09/2026	**167.591.334**	**-**	**-**	**167.591.334**	**-**	**3.173.403**	**3.173.403**	**164.417.931**	**-**
Total al 31/12/2025	**160.947.324**	**3.785.658**	**2.858.352**	**167.591.334**	**-**	**-**	**-**	**-**	**167.591.334**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ANEXO IV – GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA

Al 30 de septiembre de 2026 y al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Detalle	Costo de los servicios	Gastos Operativos	Totales al 30/9/2026	Totales al 30/9/2025
Depreciaciones (Anexo III)	3.173.403	-	3.173.403	-
Comisión Fiduciario	-	82.984	82.984	90.452
Honorarios de calificadora de riesgo	-	-	-	8.156
Honorarios y retribuciones por servicios	-	43.512	43.512	76.123
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	4.494	4.494	14.945
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	15.037	15.037	4.682
Gastos Bancarios	-	1.884	1.884	1.590
Gastos de oficina	-	-	-	17.970
Diversos	-	4.646	4.646	46.926
Totales al 30/9/2026	**3.173.403**	**152.557**	**3.325.960**	**-**
Totales al 30/9/2025	**-**	**260.844**	**-**	**260.844**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"

ANEXO V – TRANSACCIONES Y SALDOS DE PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2026, 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

a) Saldos al Cierre:

Entidad / Tipo de Operación	Cuentas por pagar
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. (Fiduciante)	(3.082.699)
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. (Fiduciante) - Costos y gastos pagados por cuenta y orden	(8.330.574)
Total al 30/09/2026	**(11.413.273)**
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. (Fiduciante)	(3.864.077)
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. (Fiduciante) - Costos y gastos pagados por cuenta y orden	(8.673.275)
Total al 31/12/2025	**(12.537.352)**

b) Transacciones del período:

Entidad / Tipo de Operación	Obra en Curso	Ingresos por Canon	Resultados Financieros
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. (Fiduciante)	-	-	(1.349.770)
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. (Usufructuario)	-	329.500	-
Total al 30/09/2026	**-**	**329.500**	**(1.349.770)**
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. (Fiduciante)	1.689.663	-	(2.450.304)
Laboratorios Richmond S.A.C.I.F. (Usufructuario)	-	108.291	-
Total al 30/09/2025	**1.689.663**	**108.291**	**(2.450.304)**

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 20/10/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Monica Zecchillo (Socia)
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 218 – F° 247

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

Becher y
Asociados S.R.L.

Tel: 54 11 5274 5100
Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores de
Banco de Valores S.A.,
CUIT: 30-57612427-5
En su carácter de Fiduciario del|
Fideicomiso Financiero PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND
CUIT: 30-71723964-0
Domicilio Legal: Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1) Informe sobre los estados contables fiduciarios

Hemos revisado los estados contables fiduciarios adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 30 de septiembre de 2026, el estado de resultados fiduciario, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario y el estado de flujo de efectivo fiduciario por el período intermedio de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026 así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 12 y en los Anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente y se presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

2) Responsabilidad del Directorio del Fiduciario en relación a los estados contables fiduciarios

La Dirección de Banco de Valores S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que su Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3) Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables fiduciarios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión, de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas por la sección IV de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

Becher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

Becher y
Asociados S.R.L.

Tel: 54 11 5274 5100
Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

4) Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables fiduciarios adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond por el período intermedio de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

5) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) En base a nuestra revisión efectuada con el alcance indicado en 3), informamos que los estados contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero **"Proyecto Vida – Laboratorios Richmond"** al 30 de septiembre de 2026, surgen de sistemas computarizados. Las registraciones contables de agosto y septiembre 2026 y los estados contables adjuntos se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.

b) Según surge de las registraciones contables, el Fideicomiso no adeuda suma alguna al 30 de septiembre de 2026, en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de octubre de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

Becher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de octubre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 20/10/2026
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Proyecto Vida Laboratorios Richmond Otras (con domic. fiscal)
CUIT: 30-71723964-0
Fecha de Cierre: 30/09/2026
Monto total del Activo: $166.585.173.000,00
Intervenida por: Dra. MONICA GLADYS ZECCHILLO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dra. MONICA GLADYS ZECCHILLO
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 218 F° 247

Firma en carácter de socio
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 21
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
691449

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
ucmdgfep