

COMPAÑÍA INVERSORA LATINOAMERICANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS AL 30 DE SETIEMBRE 2023

CONTENIDO

- Informe de Revisión Limitada Independiente
- Estado de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de setiembre 2023
- Estado de Resultados Integrales Consolidados Intermedios al 30 de setiembre 2023.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Consolidados Intermedios al 30 de setiembre 2023
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios al 30 de setiembre 2023
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de setiembre 2023

Dólares estadounidenses = US\$
Pesos Argentinos = \$A

INFORME DE REVISION LIMITADA

Señores Accionistas:
Compañía Inversora Latinoamericana S.A.
Presente

Hemos realizado una revisión limitada del Estado de Situación Financiera Consolidados intermedios de Compañía Inversora Latinoamericana S.A. por el periodo 01 de enero 2023 al 30 de setiembre de 2023 y el correspondiente Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedios y el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio por el período finalizado en dicha fecha y Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Los estados financieros consolidados intermedios mencionados representan afirmaciones de las autoridades de la empresa. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre estos estados financieros consolidados intermedios basados en nuestra revisión.

Nuestra revisión ha sido realizada de acuerdo con Normas Internacionales para Trabajos de Revisión 2410 y recogidas, parcialmente en nuestro país por el Pronunciamiento No 18 del Colegio de Contadores Economistas y Administradores de Uruguay. Una revisión de información financiera consolidada intermedia requiere que la planificación y ejecución de nuestro trabajo de revisión sean apropiadas para obtener una razonable seguridad con respecto a la eventual existencia de errores significativos en los estados financieros consolidados intermedios. Una revisión se limita primordialmente a indagaciones con personal de la compañía y a procedimientos analíticos aplicados a datos financieros, por lo tanto, provee menos seguridad que una auditoría. No hemos desempeñado una auditoría y, por consiguiente, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados intermedios de Compañía Inversora Latinoamericana S.A. antes mencionados.

Basados en nuestra revisión y en la revisión de otro auditor de la subsidiaria, no ha surgido a nuestra atención nada que nos haga creer que los estados financieros consolidados intermedios de Compañía Inversora Latinoamericana SA por el periodo 01 de enero 2023 al 30 de setiembre 2023, no están presentados razonablemente, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB - International Accounting Standards Board).

Montevideo, 23 de octubre 2023
p. Global Uruguay Auditores Asociados
Ximena Furtado Cazés
Contador Público CJPPU 61.950



COMPAÑÍA INVERSORA LATINOAMERICANA S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(En Dólares Estadounidenses y en Pesos Argentinos)

Activo	Nota	U\$S		A\$	
		30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Activo no corriente					
Activos intangibles	5	2.331.876	1.586.499	813.708.091	280.746.873
Inversiones en subsidiarias, asociadas y no relevantes	6	427.680	227.335	149.238.915	40.229.202
Propiedad, planta y equipo	5	2.682.516	2.207.375	936.064.051	390.617.169
Otras cuentas por cobrar a largo plazo		583.412	955.324	203.581.474	169.054.133
Total activo no corriente		6.025.484	4.976.533	2.102.592.531	880.647.377
Activo corriente					
Efectivo y equivalente de efectivo		224.846	446.214	78.460.027	78.961.965
Cuentas por cobrar		2.661.029	2.935.857	928.565.886	519.529.287
Inventario		5.021.483	3.085.837	1.752.246.645	546.069.783
Otros cuentas por cobrar a corto plazo		1.231.064	1.140.427	429.579.780	201.810.207
Total activo corriente		9.138.422	7.608.335	3.188.852.338	1.346.371.242
Total activo		15.163.906	12.584.868	5.291.444.869	2.227.018.619
Pasivo y patrimonio					
Patrimonio	11				
Capital integrado		5.877.397	5.877.397	204.424.669	204.424.669
Otros Resultados Integrales		(1.016.812)	(1.443.014)	1.229.864.477	517.276.223
ORI por Revalúo Técnico Propiedad, Planta y Equipo		217.645	217.645	13.013.014	13.013.015
ORI conversión y subsidiarias		(1.234.457)	(1.660.659)	1.216.851.463	504.263.208
Reservas		10.924	10.924	485.071	485.071
Resultados acumulados		(951.576)	(617.314)	(103.934.814)	(59.352.822)
Resultado del ejercicio		(344.880)	(334.262)	(83.324.771)	(44.581.992)
Patrimonio atribuible a la controladora		3.575.053	3.493.731	1.247.514.632	618.251.149
Patrimonio atribuible a interés minoritario		1.420.134	1.390.779	495.555.958	246.112.096
Total Patrimonio		4.995.187	4.884.510	1.743.070.590	864.363.245
Pasivo no corriente					
Deudas financieras a largo plazo	7	788.925	233.445	275.295.245	41.310.514
Otras cuentas por pagar a largo plazo	8.1	500.000	300.000	174.475.000	53.088.000
Total pasivo no corriente		1.288.925	533.445	449.770.245	94.398.514
Pasivo corriente					
Deudas comerciales		5.695.866	6.381.175	1.987.572.369	1.129.212.632
Deudas financieras a corto plazo	7	2.438.851	276.330	851.037.124	48.899.361
Otras cuentas por pagar a corto plazo	8.2	745.077	509.408	259.994.541	90.144.867
Total pasivo corriente		8.879.794	7.166.913	3.098.604.034	1.268.256.860
Total pasivo		10.168.719	7.700.358	3.548.374.279	1.362.655.374
Total pasivo y patrimonio		15.163.906	12.584.868	5.291.444.869	2.227.018.619

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados.

COMPAÑÍA INVERSORA LATINOAMERICANA S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Consolidados
Por el ejercicio finalizado al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022

(En Dólares Estadounidenses y en Pesos Argentinos)

	Nota	U\$S		A\$	
		30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Resultado operativos bruto					
Ingreso operativo neto		2.279.825	2.257.501	578.275.151	275.850.529
		<u>2.279.825</u>	<u>2.257.501</u>	<u>578.275.151</u>	<u>275.850.529</u>
Gastos de administración y ventas					
Gastos de Administración		(1.371.516)	(1.159.390)	(347.906.061)	(141.668.887)
Gastos de Comercialización		(1.352.716)	(1.264.542)	(343.115.031)	(154.518.371)
Otros Gastos		(131.548)	(38.681)	(33.367.241)	(4.726.553)
		<u>(2.855.780)</u>	<u>(2.462.613)</u>	<u>(724.388.333)</u>	<u>(300.913.811)</u>
Resultados diversos					
Resultado inversiones en otras empresas		(68.319)	-	(13.153.024)	-
Condonacion de deuda financiera		21.352	20.000	5.415.849	2.443.800
		<u>(46.967)</u>	<u>20.000</u>	<u>(7.737.175)</u>	<u>2.443.800</u>
Resultados financieros					
Gastos y comisiones bancarias		(13.223)	(435)	(3.353.915)	(53.153)
Intereses financieros		(170.747)	(144.198)	(43.309.666)	(17.619.917)
Diferencia de cambio		829.119	(713.568)	210.305.357	(87.193.374)
		<u>645.149</u>	<u>(858.201)</u>	<u>163.641.776</u>	<u>(104.866.444)</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta		22.227	(1.043.313)	9.791.419	(127.485.926)
Impuesto a la renta	9	(474.283)	236.091	(120.301.348)	28.848.782
Resultado del ejercicio		<u>(452.056)</u>	<u>(807.222)</u>	<u>(110.509.929)</u>	<u>(98.637.144)</u>
Interés minoritario		(107.176)	(189.507)	(27.185.158)	(23.156.445)
Resultado del ejercicio - Interés Minoritario		<u>(344.880)</u>	<u>(617.715)</u>	<u>(83.324.771)</u>	<u>(75.480.699)</u>
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas al resultado del ejercicio					
Otro resultado integral participaciones no controladoras		136.531	(101.035)	276.629.020	53.600.648
Otro resultado integral controladora		426.202	(259.700)	712.588.254	138.074.086
Resultado Integral Total		<u>110.677</u>	<u>(1.167.957)</u>	<u>878.707.345</u>	<u>93.037.590</u>
Resultado del ejercicio atribuible a:					
Controladora		(344.880)	(617.715)	(83.324.771)	(75.480.699)
Participaciones no controladoras		(107.176)	(189.507)	(27.185.158)	(23.156.445)
		<u>(452.056)</u>	<u>(807.222)</u>	<u>(110.509.929)</u>	<u>(98.637.144)</u>
Resultado integral del ejercicio atribuible a:					
Controladora		81.322	(877.415)	629.263.483	62.593.387
Participaciones no controladoras		29.355	(290.542)	249.443.862	30.444.203
		<u>110.677</u>	<u>(1.167.957)</u>	<u>878.707.345</u>	<u>93.037.590</u>

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados.

COMPAÑÍA INVERSORA LATINOAMERICANA S.A.

Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio

Por los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(En Dólares Estadounidenses)

	Capital	Aportes a Capitalizar	Otros Resultados Integrales	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la controladora	Patrimonio atribuible a interés minoritario	Patrimonio total
Saldos al 31 de diciembre 2021	5.877.397	-	(973.298)	10.924	(617.314)	4.297.709	1.641.006	5.938.715
Modificaciones al saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos modificados	5.877.397	-	(973.298)	10.924	(617.314)	4.297.709	1.641.006	5.938.715
Aportes de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	(469.716)	-	-	(469.716)	(182.825)	(652.541)
Movimiento de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	(334.262)	(334.262)	(67.402)	(401.664)
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(469.716)	-	(334.262)	(803.978)	(250.227)	(1.054.205)
Movimientos del período	-	-	(469.716)	-	(334.262)	(803.978)	(250.227)	(1.054.205)
Saldos al 31 de diciembre 2022	5.877.397	-	(1.443.014)	10.924	(951.576)	3.493.731	1.390.779	4.884.510
Modificaciones al saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos modificados	5.877.397	-	(1.443.014)	10.924	(951.576)	3.493.731	1.390.779	4.884.510
Aportes de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	426.202	-	-	426.202	136.531	562.733
Movimiento de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	(344.880)	(344.880)	(107.176)	(452.056)
Resultado integral total del ejercicio	-	-	426.202	-	(344.880)	81.322	29.355	110.677
Movimientos del período	-	-	426.202	-	(344.880)	81.322	29.355	110.677
Saldos al 30 de septiembre 2023	5.877.397	-	(1.016.812)	10.924	(1.296.456)	3.575.053	1.420.134	4.995.187

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados.

COMPAÑÍA INVERSORA LATINOAMERICANA S.A.

Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio

Por los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(En Pesos Argentinos)

	Capital	Aportes a Capitalizar	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la controladora	Patrimonio atribuible a interés minoritario	Patrimonio total
Saldos al 31 de diciembre 2021	204.424.669	-	295.044.421	485.071	(59.352.822)	440.601.339	168.235.884	608.837.223
Modificaciones al saldo inicial	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Saldos modificados	204.424.669	-	295.044.421	485.071	(59.352.822)	440.601.339	168.235.883	608.837.222
Aportes de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Re-expresiones Contables	-	-	222.231.802	-	-	222.231.802	86.865.837	309.097.639
Movimiento de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	(44.581.992)	(44.581.992)	(8.989.624)	(53.571.616)
Resultado integral total del ejercicio	-	-	222.231.802	-	(44.581.992)	177.649.810	77.876.213	255.526.023
Movimientos del período	-	-	222.231.802	-	(44.581.992)	177.649.810	77.876.213	255.526.023
Saldos al 31 de diciembre 2022	204.424.669	-	517.276.223	485.071	(103.934.814)	618.251.149	246.112.096	864.363.245
Modificaciones al saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos modificados	204.424.669	-	517.276.223	485.071	(103.934.814)	618.251.149	246.112.096	864.363.245
Aportes de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Re-expresiones Contables	-	-	712.588.254	-	-	712.588.255	276.629.020	989.217.275
Movimiento de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	(83.324.771)	(83.324.771)	(27.185.158)	(110.509.929)
Resultado integral total del ejercicio	-	-	712.588.254	-	(83.324.771)	629.263.483	249.443.862	878.707.345
Movimientos del período	-	-	712.588.254	-	(83.324.771)	629.263.483	249.443.862	878.707.345
Saldos al 30 de septiembre 2023	204.424.669	-	1.229.864.477	485.071	(187.259.585)	1.247.514.632	495.555.958	1.743.070.590

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados.

COMPAÑÍA INVERSORA LATINOAMERICANA S.A.

Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Por el ejercicio finalizado al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022

(En Dólares Estadounidenses y en Pesos Argentinos)

	U\$S		A\$	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS				
Resultado del ejercicio atribuible controladora	(344.880)	(617.715)	(83.324.771)	(75.480.699)
Ajustes	523.876	(550.242)	975.185.140	168.518.288
Patrimonio atribuible a interés minoritario	29.355	(290.542)	249.443.862	30.444.202
Resultado inversiones en otras empresas	68.319	-	13.153.024	-
Otro resultado integral	426.202	(259.700)	712.588.254	138.074.086
Cambios en Activos y Pasivos	533.338	1.792.964	74.223.799	179.859.438
Cuentas por cobrar	184.191	1.099.003	(636.806.172)	(25.253.327)
Inventarios	(1.935.646)	(349.209)	(1.206.176.862)	(193.834.003)
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	371.912	(73.513)	(34.527.341)	(62.133.203)
Cuentas por pagar	(449.640)	1.352.608	1.028.209.411	465.944.937
Deudas Financieras a corto plazo	2.162.521	(215.925)	802.137.763	(7.274.566)
Otras cuentas por pagar a largo plazo	200.000	(20.000)	121.387.000	2.409.600
Fondos Provenientes de Operaciones	712.334	625.007	966.084.168	272.897.027
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE INVERSIONES				
Compras de Propiedad, planta y equipo	(1.220.518)	231.035	(1.078.408.100)	(142.445.064)
Inversiones a largo plazo	(268.664)	-	(122.162.737)	-
Fondos Provenientes de Inversiones	(1.489.182)	231.035	(1.200.570.837)	(142.445.064)
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO				
Variación de deudas no corrientes	555.480	(223.066)	233.984.731	(14.838.727)
Fondos Provenientes de Financiamiento	555.480	(223.066)	233.984.731	(14.838.727)
VARIACIÓN DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO	(221.368)	632.976	(501.938)	115.613.236
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	446.214	504.253	78.961.965	51.696.027
SALDO FINAL DE EFECTIVO	224.846	1.137.229	78.460.027	167.309.263

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados.

COMPAÑÍA INVERSORA LATINOAMERICANA S.A.

Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Notas a los Estados Financiero Intermedios Consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

1.1 Naturaleza jurídica

Compañía Inversora Latinoamericana S.A. (la "Sociedad") es una sociedad anónima nacional constituida bajo el régimen de Sociedad cerrada, de acuerdo a la categorización dada por la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060, con acciones nominativas.

1.2 Actividad principal

La Sociedad inició actividades el 26 de octubre de 2016 y el giro principal consiste en la realización de inversiones en subsidiarias y asociadas en el exterior. El cierre fiscal de la Sociedad es el 31 de diciembre de cada año.

1.3 Accionista y participación en otras sociedades

El accionista de la Sociedad es Laboratorios Richmond SACIF.

La Sociedad posee acciones en las siguientes Sociedades:

Sociedad	País de Origen	% de Participación al 30/09/2023	Tipo de inversión
Laboratorios Richmond México S.A., de C.V.	México	99%	Subsidiaria
Laboratorios Richmond Chile Ltda (ex Laboratorio Bamberg Ltda)	Chile	90%	Subsidiaria
Laboratorios Richmond Perú S.A.C.	Perú	96,875%	Subsidiaria
Medicine S.A. de Paraguay	Paraguay	55%	Subsidiaria
Laboratorios Richmond Colombia S.A.S. (antes Laboratorio Expofarma S.A.)	Colombia	75,21%	Subsidiaria
Hope S.R.L.	Italia	40%	Asociada

En el caso de Medicine SA de Paraguay se obtiene un informe de auditoría al cierre del período e informes de revisión al cierre de cada período trimestral.

En el caso de Laboratorios Richmond Colombia S.A.S. (antes Laboratorios Expofarma S.A.) se obtiene un informe de auditoría al cierre del período e informes de revisión al cierre de cada período trimestral.

En el caso de Laboratorios Richmond Chile Ltda se obtiene un informe de auditoría al cierre del período anual e informes de revisión al cierre de cada período trimestral.

1.4 Laboratorios Richmond México S.A., de C.V.

En el presente ejercicio la Sociedad consolidó el 99% de las acciones de Laboratorios Richmond México S.A., de C.V. para desarrollar sus operaciones en México.

1.5 Laboratorios Richmond Perú S.A.C. (sociedad en fase preoperativa)

En el presente ejercicio consolidó el 96,875% de las acciones de Laboratorios Richmond Perú S.A.C. para desarrollar sus operaciones en Perú. A la fecha de cierre del ejercicio la sociedad aún no ha iniciado actividades.

1.6 Richmond Lab S.A. Suiza

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tenía el 100% de las acciones de Richmond Lab S.A., la cuál fue creada para desarrollar la operativa en Suiza, con fecha 15 de mayo de 2023 se resuelve impulsar la operativa en europa desde Hope S.R.L y se decide comenzar con el proceso de liquidación de Richmond Lab S.A. Con fecha 12 de setiembre de 2023, se vende la participación del 100% de Richmond Lab S.A.

1.7 Hope S.R.L.

La Sociedad tiene el 40% de las acciones de Hope S.R.L. para desarrollar la operativa en Italia, la cuál se mantiene a costo de adquisición.

1.8 Estados Financieros Intermedios Consolidados

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados serán presentados ante el Directorio de la sociedad para su aprobación. Los mismos han sido preparados para el período, comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 30 de septiembre de 2023.

Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados se encuentran comparativos con los Estados Financieros Consolidados, en el caso del Estado de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio con el 31 de diciembre 2022 y en el caso del Estado de Resultados, Estado de Resultados Integral y Estado de Flujo de Efectivo con el 30 de septiembre de 2022.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 Normas contables aplicadas

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB - International Accounting Standards Board).

A tales efectos la vigencia de cada norma adoptada por el IASB será la establecida en la misma.

Las normas referidas comprenden:

- a) Las normas internacionales de información financiera
- b) Las normas internacionales de contabilidad
- c) Las interpretaciones elaboradas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF o el anterior Comité de Interpretaciones

En el Estado de Situación Financiera los activos y pasivos son clasificados como no corrientes y corrientes, considerando como partidas corrientes aquellas con vencimiento o que se realizarán antes de los 12 meses siguientes al cierre de ejercicio.

2.2 Bases de Consolidación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados consolidan la información de la Sociedad y de sus subsidiarias Laboratorios Richmond México S.A., de C.V., Laboratorios Richmond Perú S.A.C., Laboratorios Richmond Colombia S.A.S. (antes Laboratorios Expofarma S.A.), Laboratorios Richmond Chile Ltda (antes Laboratorio Bamberg Ltda) y Medicine S.A. (conjuntamente referidas como el "Grupo") en el entendido que sobre las mismas la Sociedad ejerce el control. Las participaciones de la Sociedad en las referidas sociedades se pueden ver en la Nota 1.3.

Dichos Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido elaborados siguiendo la metodología establecida por la NIIF 10- Estados Financieros Consolidados y NIC 27 - Estados Contables Consolidados y Separados.

De acuerdo a dicha metodología se han aplicado los siguientes procedimientos:

- a) Se han eliminado: i) ingresos y gastos correspondientes a transacciones realizadas entre las entidades controladas, ii) activos y pasivos entre dichas entidades.
- b) Se ha ajustado el valor de los bienes comercializados entre dichas entidades.
- c) Se ha expuesto el interés minoritario de las entidades vinculadas, tanto en el estado de situación financiero como en el estado de resultados.

2.3 Moneda funcional

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados son presentados en dólares estadounidenses, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos (moneda funcional) y en pesos argentinos.

2.4 Moneda extranjera

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, los saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, fueron expresados a los tipos de cambio de cierre del ejercicio de la sociedad y sus subsidiarias.

Los criterios para convertir sus Estados Financieros Consolidados desde la moneda funcional a la moneda de presentación se detallan a continuación:

- Los activos, pasivos y patrimonio, excepto resultado del ejercicio, se convirtieron al tipo de cambio de cierre.
- Los ingresos y egresos se convirtieron al tipo de cambio vigente a la fecha de las respectivas transacciones;
- La diferencia surgida por la utilización del tipo de cambio de cierre para la conversión de activos, pasivos y patrimonio, y del tipo de cambio vigente a la fecha de

cada transacción para el resultado integral del ejercicio, se expone directamente en el patrimonio en la cuenta Otros resultados integrales - Ajuste por conversión.

2.5 Estimaciones contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Dirección del Grupo realice estimaciones y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas y normas contables que afectan los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

A estos efectos, si bien las estimaciones realizadas se han determinado a partir de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que hechos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los Estados Financieros que, eventualmente, se derivase de los ajustes a efectuar en próximos ejercicios, es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea se registra en forma prospectiva.

No han habido rubros en los cuales la Dirección del Grupo haya tenido que realizar estimaciones y supuestos en la aplicación de políticas contables.

2.6 Concepto de capital y presentación de cuentas del patrimonio

Se ha adoptado un concepto de capital financiero para la confección de los presentes Estados Financieros Consolidados. Bajo este concepto, se obtiene ganancia solamente si el importe financiero (o monetario) de los activos netos al final del período excede al importe financiero (o monetario) de los activos netos al principio del mismo, luego de excluir las aportaciones de los propietarios y las distribuciones hechas a los mismos en ese período.

El capital integrado y las reservas se presentan a su valor nominal.

2.7 Definición de fondos

Para la confección del Estado de Flujo de Efectivo se utilizó como definición de fondos a los efectivos y equivalentes de efectivos. Éstas últimas se definen como aquellas inversiones a corto plazo (vencimiento de tres meses o menos), de gran liquidez, fácilmente convertibles y que están sujetas a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

El método utilizado para la confección del Estado mencionado fue el indirecto, según el cual se ajusta el resultado por el efecto de las transacciones no monetarias, cualesquiera aplazamientos o acumulaciones (o devengos) de cobros o pagos por operaciones pasados o futuros, y partidas de ingreso o gasto asociadas con flujos de efectivo de operaciones de inversión o financiación.

2.8 Préstamos financieros

Los préstamos recibidos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, dichos préstamos se presentan al costo amortizado y si existe diferencia entre los fondos ingresados y su valor de repago, la misma se reconoce en el Estado de Resultados con base en el método del interés efectivo.

Los préstamos se clasifican dentro del pasivo corriente, excepto en los casos en que la Sociedad posee un derecho para diferir el pago por un plazo de por lo menos 12 meses después de la fecha de cierre de ejercicio.

El saldo y composición de las deudas financieras se detalla en la Nota 7.

2.9 Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se determina como la suma del cargo por impuesto corriente y del crédito o débito por el reconocimiento de activos o pasivos por impuesto diferido.

El impuesto a la renta corriente se determina aplicando la tasa de impuesto vigente a la fecha de cierre de ejercicio sobre la utilidad impositiva del ejercicio y considerando, si corresponde, los ajustes por pérdidas fiscales de ejercicios anteriores.

El impuesto a la renta diferido se determina aplicando el método del pasivo basado en el Estado de Situación Financiera y corresponde al impuesto que se espera pagar o recuperar en base a las diferencias que existen entre el valor en libros de un activo o un pasivo y el valor fiscal de los mismos.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen normalmente por toda diferencia temporaria imponible y los activos por impuesto diferido se reconocen siempre que sea probable que se cuente con ganancias fiscales contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias deducibles. Cabe mencionar que tales pasivos y activos no se reconocen si la diferencia temporaria surge del valor llave o del reconocimiento inicial (que no haya sido en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afectó ni el resultado fiscal ni el contable.

En el caso particular del Grupo, durante el presente ejercicio se encuentra sujeto a dicho impuesto. Ver Nota 9.

2.10 Reconocimiento de ingresos y costos

Para el reconocimiento de resultados, se adoptó el principio de lo devengado. En consecuencia, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo. A su vez, los mismos se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los Estados Financieros Consolidados de los períodos con los cuales se relacionan.

2.11 Administración del riesgo de capital

Los objetivos del Grupo al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. Para mantener o ajustar la estructura de capital, el Grupo puede adecuar su estructura de financiamiento, emitir deuda, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

El Grupo monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta con tercero entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento con terceros (que genera intereses) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio según se muestra en el estado de posición financiera más la deuda neta. El Grupo se ha financiado con capital propio o con deudas con el accionista.

2.12 Combinaciones de negocios y valor llave

Las combinaciones de negocios se registran aplicando el método de adquisición. El coste de adquisición es la suma de la contraprestación transferida, que se valora al valor razonable en la fecha de adquisición, y el importe de los socios externos de la adquirida, si hubiera. Para cada combinación de negocios, el Grupo elige si valora los socios externos de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida. Los costes de adquisición relacionados se contabilizan cuando se incurren.

Cualquier contraprestación contingente que deba ser transferida por la adquirente se reconoce por su valor razonable en la fecha de adquisición. Las contraprestaciones contingentes que se clasifican como activos o pasivos financieros de acuerdo con la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Valoración se valoran al valor razonable, registrando los cambios en el valor razonable en el estado de resultados.

El valor llave se valora inicialmente a su coste (siendo el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de los socios externos registrados y cualquier participación mantenida previamente sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos). Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, el Grupo realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como beneficio en el estado de resultados.

Después del reconocimiento inicial, el valor llave se registra al coste menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. A efectos de la prueba de deterioro, el valor llave adquirido en una combinación de negocios es asignado, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo que se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando el valor llave forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, el valor llave asociado a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación de la operación. El valor llave dado de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

2.13 Deterioro de los activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre si existe algún indicio de que un activo está deteriorado. Si hay algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, que es el mayor entre el valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costes de enajenación y su valor en uso. El valor recuperable se determina de forma individual para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce su valor en libros hasta su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actuales del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable del activo menos los costes de enajenación se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Estos cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

El Grupo basa su cálculo del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas.

Para todos los activos, excepto para el valor llave, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si hay tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solo si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se contabilice a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

Aualmente se realiza una prueba de deterioro del valor llave y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado.

La prueba de deterioro para el valor llave se realiza evaluando el valor recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas al valor llave. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del valor llave registradas no se revierten en los ejercicios posteriores.

Aualmente se realiza una prueba de deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, tanto a nivel individual como a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado.

2.14 Permanencia de criterios contables

En la valuación de activos y pasivos y en la determinación de resultados han sido aplicados, en forma consistente con el ejercicio anterior, las mismas políticas contables.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

El Directorio considera que el Grupo no está expuesto al conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus potenciales negocios.

NOTA 4 - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Adquisición de Medicine S.A. Paraguay

El 5 de setiembre de 2017, el Grupo adquirió el 35% de las acciones de Medicine S.A. Paraguay, el 09 de octubre de 2017 adquirió el 15% de las acciones y el 19 de febrero de 2018 adquirió el 5% de las acciones totalizando el 55% de participación de la misma.

Laboratorios Richmond Colombia S.A.S. (antes Laboratorio Expofarma S.A.)

El 18 de julio de 2018, la sociedad adquirió el 38,05% de las acciones de Expofarma S.A. Colombia, 01 de febrero de 2019 adquirió el 30% de las acciones y el 19 de febrero de 2019 adquirió el 6,84% de las acciones de Expofarma S.A. Colombia totalizando el 74,89% de participación de esta sociedad.

Con fecha 14 de abril de 2020 la sociedad capitalizó el crédito que mantenía con Richmond Colombia por U\$S 1.000.000 adquiriendo de esta manera 105.351 acciones, y a partir de esta fecha, la sociedad posee el 75,20% de participación.

Con fecha 8 de junio de 2020 la sociedad realizó aportes por U\$S 336.112 adquiriendo 39.942 acciones de la compañía Richmond Colombia y a partir de esta fecha, la sociedad posee el 75,21% de participación.

Adquisición de Laboratorios Richmond Chile Ltda (antes Laboratorio Bamberg Limitada)

El 24 de mayo de 2018 la sociedad adquirió el 25% de las acciones de la compañía Laboratorio Bamberg Limitada a un costo de U\$S 250.000. El 15 de noviembre de 2018 la sociedad aportó U\$S 23.634 a la compañía Laboratorio Bamberg Limitada. Dicho aporte fue realizado en proporción a las participaciones accionarias.

Hasta el 31/12/2018 la sociedad se encuentra valuada al costo dado que tiene una influencia significativa.

Con fecha 01 de enero de 2019 la sociedad adquirió el 25% de las acciones de la compañía Laboratorios Bamberg Limitada a un costo U\$S 31.738,75. A partir de esta fecha, la sociedad es una asociada con el 50% de participación que no tiene el control y por lo tanto comienza a valuarse por el método de participación.

Con fecha 10 de mayo de 2019 la sociedad aportó U\$S 45.000 a la compañía Laboratorios Bamberg Limitada. Dicho aporte fue realizado en proporción a las participaciones accionarias.

Con fecha 23 de enero de 2020 la sociedad adquirió el 40% de las acciones de la compañía Laboratorios Richmond Chile Ltda a un costo U\$S 400.000, a partir de esta fecha, la sociedad es una subsidiaria con el 90% de participación y tiene el control.

Adquisición de Hope SRL Italia

Con fecha 26 de octubre de 2022, Compañía Inversora Latinoamericana SA firmó un acuerdo de colaboración y compromiso de capital con la empresa Hope SRL domiciliada en Italia. Al 30 de Junio de 2023 la participación asciende a 40% a un costo de USD 427.680. A partir de esta fecha, la sociedad es una asociada que no tiene control y por lo tanto comienza a valuarse por el método de costo.

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los activos intangibles de la sociedad al 30 de setiembre de 2023 corresponden al valor llave originado en la combinación de negocios por la adquisición de un 25% del paquete accionario de Laboratorios Richmond Chile Ltda (ex Bamberg Limitada) y al valor llave originado en la combinación de negocios por la adquisición de un 40% adicional del paquete accionario de Laboratorios Richmond Chile Ltda (ex Bamberg Limitada).

Los mencionados valor llave no fueron deteriorados al cierre del ejercicio, por lo tanto, el valor en libros al 30 de setiembre de 2023 asciende a US\$ 760.118,11 equivalentes a \$A 265.243.215.

Los restantes activos intangibles y propiedad, planta y equipo corresponden a Medicine SA, Laboratorios Richmond Chile Ltda y Richmond Colombia S.A.S.

NOTA 6 - INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NO RELEVANTES**6.1 Composición**

La participación accionaria del Grupo en inversiones en subsidiarias, asociadas y no relevantes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Compañía	30/09/2023	
	País	Tenencia
Laboratorios Richmond México S.A., de C.V. (Subsidiaria)	México	99%
Laboratorios Richmond Perú S.A.C. (Subsidiaria)	Perú	96,875%
Medicine S.A. de Paraguay (Subsidiaria)	Paraguay	55%
Laboratorios Richmond Colombia S.A.S. (antes Laboratorios Expofarma S.A.) (Subsidiaria)	Colombia	75,21%
Laboratorios Richmond Chile Ltda (antes Laboratorios Bamberg Limitada) (Subsidiaria)	Chile	90%
Hope S.R.L. (Asociada)	Italia	40%

Compañía	31/12/2022	
	País	Tenencia
Laboratorios Richmond México S.A., de C.V. (Subsidiaria)	México	99%
Laboratorios Richmond Perú S.A.C. (Subsidiaria)	Perú	96,875%
Medicine S.A. de Paraguay (Subsidiaria)	Paraguay	55%
Laboratorios Richmond Colombia S.A.S. (antes Laboratorios Expofarma S.A.) (Subsidiaria)	Colombia	75,21%
Laboratorios Richmond Chile Ltda (antes Laboratorios Bamberg Limitada) (Subsidiaria)	Chile	90%
Richmond Lab S.A. Suiza (Subsidiaria)	Suiza	100%
Hope S.R.L. (Asociada)	Italia	25%

NOTA 7 - DEUDAS FINANCIERAS

El Grupo mantiene al cierre de cada ejercicio las siguientes Deudas Financieras:

	U\$S		\$A	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Corriente				
Préstamo financiero	2.438.851	276.330	851.037.124	48.899.361
No corrientes				
Préstamo financiero (*)	788.925	233.445	275.295.245	41.310.514
Total Deudas Financieras	3.227.776	509.775	1.126.332.369	90.209.875

(*) Incluye una deuda con el accionista por USD 56.182 para la constitución de la sociedad en Suiza, Richmond Lab SA al 31/12/2022, al 30/09/2023 el saldo ha sido cancelado.

NOTA 8 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

8.1 Otras cuentas por pagar no corrientes

	U\$S		\$A	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Otras cuentas por pagar no corrientes				
Otras cuentas a pagar	500.000	300.000	174.475.000	53.088.000
Total Otras cuentas por pagar no corrientes	500.000	300.000	174.475.000	53.088.000

Corresponde al saldo a pagar por la compra de las acciones de Medicine S.A. por U\$S 100.000 al 31 de diciembre de 2022 y mutuo para la compra de Hope S.R.L. por USD 400.000 y al 31 de diciembre 2022 USD 200.000.

8.2 Otras cuentas por pagar corrientes

	U\$S		\$A	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Obligaciones Fiscales				
Obligaciones fiscales	142.319	6.632	49.662.232	1.173.702
Acreedores Varios				
Otras cuentas a pagar (*)	237.710	216.891	82.948.757	38.381.033
Deudas diversas	148.172	152.305	51.704.775	26.951.785
Obligaciones Sociales	216.876	133.580	75.678.777	23.638.347
Total Otras cuentas por pagar	745.077	509.408	259.994.541	90.144.867

(*) Corresponde al saldo a pagar a Laboratorios Richmond Argentina en concepto de garantía respecto de las operaciones comerciales internacional.

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

9.1 Impuesto a la renta

En el presente ejercicio hubo un cargo por impuesto a la renta y asciende a la suma U\$S 474.283 y \$A 120.301.348.

NOTA 10 - SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Concepto	U\$S	\$ARG	U\$S	\$ARG
	30/09/2023	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2022
Cuentas por cobrar Laboratorios Richmond Sacif	20.000	6.979.000	20.000	3.539.200
Cuentas por pagar Laboratorios Richmond Sacif	3.567.593	1.244.911.403	5.436.368	962.021.049
Saldo al cierre	(3.547.593)	(1.237.932.403)	(5.416.368)	(958.481.849)

NOTA 11 - PATRIMONIO

El detalle y la evolución de los rubros patrimoniales se expone en el anexo de Estado de Cambios en el Patrimonio.

11.1 Capital

El capital autorizado de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 asciende a \$500.000.000,00 (pesos uruguayos quinientos millones), el cual se encuentra integrado por la suma de \$ 181.947.777,18 nominales y está representado por acciones nominativas de valor nominal \$1 (pesos uruguayos) cada una, moneda legal de la sociedad.

11.2 Otros resultados integrales

Los otros resultados integrales incluyen el ajuste por conversión de la moneda funcional a la moneda de presentación, resultante de aplicar los criterios establecidos en la Nota 2.5.

Se incluye también la participación del ajuste por traslación de las subsidiarias en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas a partir de la contabilización por el método de la participación.

11.3 Reserva legal

De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo N° 93 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital integrado. A su vez, cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta su reintegro.

11.4 Resultados acumulados

Los resultados acumulados incluyen los resultados no distribuidos al cierre de cada ejercicio.

NOTA 12 - CONTINGENCIAS

La Administración de Laboratorios Richmond Chile (ex Bamberg) y sus asesores legales informan lo siguiente al 30 de septiembre del 2023.

En primer lugar, se informa que existen un litigio pendiente en sede judicial en que es parte Laboratorios Richmond Chile Ltda, por reclamo de multa impuesta por Instituto de Salud Pública de Chile, asciendo a 300 UTM.

En sede administrativa se ventilan ante Cenabast siete procedimientos por supuestas infracciones contractuales, en que se encuentran comprometidas multas por una suma total de \$ 2.379.558.

En relación a la solicitud de emitir una opinión acerca del probable resultado de estos procedimientos administrativos y judiciales, puedo señalar que se trata de asuntos en que la infracción se encuentra acreditada y resulta altamente probable que se aplique una sanción, no obstante, estamos ejerciendo diversas defensas y excepciones, en sede administrativa y judicial, a fin de defender los derechos de Laboratorios Richmond Chile Ltda. y obtener sentencias favorables. La sociedad ha determinado no contabilizar una provisión por este concepto debido a que no existen antecedentes de cual podría ser el valor a cancelar, por otra parte se espera que una vez resuelto el tema, sea el proveedor responsable quien asuma el costo de la multa.

En cuanto a litigios posibles, se debe considerar que en general, resulta factible que surjan controversias y litigios administrativos y judiciales sobre diversas materias relacionadas con el sistema de productos de productos farmacéuticos, en cualquiera de sus etapas, desde el registro sanitario hasta la distribución, comercialización y uso del producto, como así también en materia de patentes y marcas comerciales.

En relación a la solicitud de indicar datos de inscripción de dominio, hipotecas, gravámenes y prohibiciones de los inmuebles de la compañía, informo que Laboratorios Richmond Chile Limitada es propietario de un inmueble, que corresponde a la oficina N° 1303 y estacionamiento N° 162 del tercer subterráneo, ambos del Edificio ubicado en Príncipe de Gales N° 5921, Comuna de La Reina, inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 39.520 N° 56.238, año 2016 sobre el cual pesa una hipoteca inscrita a fojas 28.491 N° 31.873, año 2016, y una prohibición a favor del Banco de Chile de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contratos sin el consentimiento del acreedor, inscrita a fojas 20.404 N° 32.791, año 2016, ambas del Registro de Hipotecas, gravámenes y prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

En la auditoría al 30 de septiembre del 2023 Laboratorios Richmond Colombia S.A.S. tiene un proceso ordinario laboral en el juzgado 01 de Pasto, en el cual se demanda a la Compañía por una pretensión de \$30.013 (pesos colombianos) por diferencias en el salario base liquidación durante su relación laboral de la empleada Claudia Lorena Bastidas con la Compañía. El proceso se encuentra admitido por el juzgado con eventual probabilidad de falló en contra. El 23 de agosto de 2021 se radico demanda en el Juzgado 25 Civil del Circuito de Bogotá contra de SERVICIO Y ATENCION EN SALUD - SANAS IPS S.A.S (Antes CEPAIN) por cese de pagos de la cartera por valor de \$518.908 (pesos colombianos), la probabilidad de éxito de acuerdo al concepto de los abogados es del 50%. El 23 de marzo de 2022 la Compañía presentó una demanda en contra de Medicamentos POS S.A.S por cese de pagos de la cartera, la Compañía espera recuperar al menos el 40% del saldo de acuerdo al concepto del abogado experto. Sin embargo, la Compañía se encuentra en reuniones de conciliación para lograr la máxima recuperación posible de estos recursos.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados no existen otros pasivos contingentes relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial cuya posibilidad de ocurrencia, a juicio de la dirección y de sus asesores legales, no sea considerada remota.

NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados y, con posterioridad a la fecha de cierre de ejercicio, no hay otros hechos posteriores distintos de los informados que puedan afectar a la Sociedad en forma significativa.